



## **Offre D'achat – Promesse de vente (sans clause suspensive)**

Monsieur .....  
Madame .....  
Domicilié(e)(s).....  
à..... (cp) .....(localité).  
Déclarent par la présente se porter acquéreurs du bien  
sis.....  
à .....(cp) .....  
au prix de ..... € ..... (chiffres en toutes lettres)  
sous réserve d'acceptation par le ou les propriétaire(s) vendeurs payable à la signature de l'acte authentique  
aux conditions habituelles prévues à ces actes par le(s) notaires instrumentant(s).  
Le notaire des acquéreurs est Maître..... à .....

Monsieur .....et  
Madame .....  
Domicilié(e)(s).....  
à..... (cp) .....(localité).  
s'engagent à vendre le bien ci-dessus au prix proposé  
Cette vente  est soumise  n'est pas soumise au régime de la TVA (cocher la case adéquate)  
Le notaire des vendeurs est maître..... à .....

Les parties déclarent être conscientes que la présente les engage de manière définitive. Elles acceptent qu'un compromis qui sera préalablement soumis à leurs notaires devra être signé au plus tard le.....  
L'acquéreur s'engage à déposer, sur le compte tiers de l'immobilière Meusardennes, un acompte de 10% de la valeur de la vente **au plus tard le jour de la signature du compromis.**

En cas de refus par l'une des parties de signer le compromis de vente, soumis à leur notaire, en confirmation des présentes, une indemnité à titre pénal équivalente à 3,61% du prix de vente sera due par la partie défaillante.

L'acquéreur a demandé expressément à ne pas bénéficier d'une clause suspensive pour l'obtention d'un crédit hypothécaire.

Fait à .....	Fait à .....
Le .....	Le .....
Les acquéreurs	Les vendeurs

Faire précéder la signature de la mention lu et approuvé.